

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «Управляющая компания
ПИК-Сервис»
х. № 181-25-04 20.16 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22
о назначении административного наказания**

Изготовлено в полном объеме «15» апреля 2016 г.

Свердловская область
г. Серов

15 апреля 2016 года

Я, заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Камышан Вадим Григорьевич, рассмотрев административное дело в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК-Сервис» (ООО «УК «ПИК-Сервис») г. Новая Ляля, по постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенным прокурором Новолялинского района советником юстиции Ишеевым И.В..

Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК-Сервис», генеральный директор Помазан Евгений Александрович, телефон (34388) 2-22-54
Юридический адрес: 624400 г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, 4а
Фактический адрес: 624400 г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, 4а
Свидетельство о государственной регистрации от 08.04.2009
Банковские реквизиты: ОГРН 1096647000042, ИНН 6647004701, КПП 664701001, БИК 046577756
р/сч. 4070281001570000029 в ОАО «СКБ-Банк».

Изучив материалы дела: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 21.03.2016 г.; объяснение директора ООО «УК «ПИК-Сервис» Помазана Е.А. от 21.03.2016; заявление Квасовой Н.И., проживающей по адресу: г. Н. Ляля, ул. Республики, 15а кор. 2-24 от 29.02.2016; уведомление о планируемом ограничении режима потребления электроэнергии № 25-20-147000235/13626 от 19.01.2016; уведомление на полное ограничение режима потребления электрической энергии по адресу: г. Н. Ляля, ул. Республики, 15а кор. 2-24 от 18.02.2016 № 25-20/147000235/31000; акт об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности) от 25.02.2016; квитанция ООО «УК «ПИК-Сервис» о восстановлении электроэнергии квартире № 24 по ул. Республики, 15а кор. 2; заявление Абраменко Т.А., проживающей по адресу: г. Н. Ляля, ул. Республики, 15а кор. 2 - 21 от 29.02.2016; уведомление о планируемом ограничении режима потребления электроэнергии № 25-20-147000241/13642 от 19.01.2016; уведомление на полное ограничение режима потребления электрической энергии по адресу: г. Н. Ляля, ул. Республики, 15а кор. 2-21 от 18.02.2016 № 25-20/147000241/31001; акт об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности) от 25.02.2016; квитанция ООО «УК «ПИК-Сервис» о восстановлении электроэнергии квартире № 21 по ул. Республики, 15а кор. 2; письмо ООО «УК «ПИК-Сервис» от 09.03.2016 № 121; письмо Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (Новолялинский офис) от 04.03.2016 № 71306-0610-01/1550; список внутренних почтовых отправлений от 26.01.2016; рапорт оперативного дежурного МО МВД России Новолялинский от 26.02.2016; объяснение Квасовой Н.И. от 26.02.2016, 29.02.2016; объяснение Абраменко Т.А. от 29.02.2016; объяснения Дементьева А.А. от 03.03.2016; договор № 5 об управлении многоквартирным домом от 12.01.2015; приказ № 7 от 01.02.2010 «О назначении на должность директора»; устав ООО «УК «ПИК - Сервис»; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 226 от 14.05.2015 г..

Заслушав лиц, участвовавших в рассмотрении дела об административном правонарушении: дело рассмотрено в присутствии законного представителя юридического лица – Помазана Е.А., директора ООО «УК «ПИК-Сервис». О дате, времени и месте рассмотрения дела Помазан Е.А. извещен надлежащим образом. Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1, 30.2 КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции РФ разъяснены. На момент

рассмотрения дела представлено объяснение по факту совершения административного правонарушения от 14.04.2016 № 32.

УСТАНОВИЛ:

29.02.2016 в прокуратуру Новолялинского района поступило обращение Абраменко Т.А., проживающей по адресу: Свердловская область г. Новая Ляля ул. Республики 15а, кор.2 кв.21 и Квасовой Н.И. проживающей по адресу: Свердловская область г. Новая Ляля ул. Республики 15а, кор.2 кв.24 по факту незаконного отключения от электроснабжения их квартир.

В обращениях заявителями указано, что 25.02.2016 сотрудниками общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК-Сервис» произведено отключения их квартир в отсутствие на момент отключения задолженности по оплате электроэнергии. Кроме того, заявителем – Абраменко Т.А. указано на повторное отключение квартиры 26.02.2016, при этом акт об отключении от электроснабжения квартиры и о возобновлении подачи электроэнергии не составлялся.

Прокуратурой Новолялинского района в период с 29.02.2016 по 18.03.2016 проведена проверка по вышеуказанным обращениям, в ходе которой установлено, что деятельность по управлению многоквартирным домом № 15а, кор.2 ул. Республики в г. Новая Ляля осуществляет ООО «УК «ПИК-Сервис».

18.02.2016 в ООО «УК «ПИК-Сервис» руководителем энергоинспекции Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» направлен письмо с перечнем должников подлежащих отключению 25.02.2016 с указанием потребителя, адреса проживания потребителя, номера заявки на ограничение, даты ограничения, суммы задолженности.

Согласно информации представленной ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» у потребителя Абраменко Т.А., проживающей по адресу: Свердловская область г.Новая Ляля ул. Республики 15а, кор.2 кв.21 по состоянию на 14.01.2016 образовалась задолженность по оплате электроэнергии в сумме 3252,82 рублей. У потребителя Квасовой Н.И. проживающей по адресу: Свердловская область г.Новая Ляля ул. Республики 15а, кор.2 кв.24 по состоянию на 14.01.2016 образовалась задолженность по оплате электроэнергии в сумме 1560,39 рублей.

20.01.2016 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в адрес потребителя заказным письмом направлено уведомление о планируемом ограничении режима потребления электроэнергии с указанием суммы задолженности, периода образования и сроках введения полного ограничения режима потребления электроэнергии.

25.02.2016 на основании заявки ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в 10:03 часов Дементьевым А.А., действующим на основании договора возмездного оказания услуг от 01.01.2016, заключенного с ООО «УК «ПИК-Сервис» произведено отключение от электроснабжения квартиры № 21 кор.2 дома № 15а ул. Республики в г.Новая Ляля Свердловской области, а в 10:28 часов 25.02.2016 произведено отключение от электроснабжения квартиры № 24 в вышеуказанном многоквартирном доме.

Вместе с тем проверкой установлено, что на момент направления уведомления о предстоящем ограничении у ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» имелись для этого основания, которые были устранены потребителями до момента фактического ограничения подачи электроэнергии, т.е. до указанной в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления даты предполагаемого введения ограничения режима потребления электроэнергии (22.02.2016) потребителями в полном объеме исполнено требование о погашении задолженности (Квасовой Н.И. – 19.02.2016 в сумме 8912,0 рублей, Абраменко Т.А. – 18.02.2016 в сумме 3500,0 рублей).

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Таким образом, ООО «УК «ПИК-Сервис», являясь управляющей компанией, не выполнило принятые на себя обязательства по надлежащему содержанию общего имущества дома (электрических сетей) и текущему ремонту, то есть не приняло действий к своевременному текущему ремонту неисправностей сетей электроснабжения, что привело в дальнейшем к нарушению Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и ограничило право потребителя на обеспечения коммунальными услугами в полном объеме.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «ПИК-Сервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, т.е. нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

В связи с чем, 21.03.2016 прокурором Новолялинского района советником юстиции Ишеевым И.В. в отношении юридического лица – ООО «УК «ПИК-Сервис» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Привлечение к административной ответственности возможно при совокупности двух условий: наличие в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности состава административного правонарушения и соблюдение процедуры привлечения.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным объектом посягательства - установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 Правил «коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений); «исполнитель» -юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с п. 3 Правил предоставление коммунальных услуг потребителю

Пунктом 19 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» установлен порядок введения ограничения режима потребления в отношении граждан-потребителей, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими своих обязательств.

Согласно пункту 22 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" в случае если до указанной в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления даты предполагаемого введения ограничения режима потребления потребителем в полном объеме исполнено требование о погашении задолженности или представлены документы, свидетельствующие об отсутствии у него задолженности, либо устранены иные причины, обусловившие введение ограничения режима потребления, то ограничение режима потребления не вводится.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором о предоставлении коммунальных услуг (подпункт «а» пункта 31 Правил). потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества (подпункт «а» пункта 33 Правил)

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.2 Устава ООО «УК «ПИК-Сервис» основными видами деятельности Общества являются: управление эксплуатацией жилого фонда, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и других домах.

Проверкой, а также в ходе рассмотрения дела установлено, что жилой дом по ул. Республики, 15а кор. 2 в г. Н. Ляля находится в управлении ООО «УК «ПИК-Сервис» на основании договор № 5 об управлении многоквартирным домом от 12.01.2015 г..

Согласно п. 2.2 указанного договора, ООО «УК «ПИК-Сервис» по заданию собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина правонарушителя состоит в бездействии, поскольку при надлежащем исполнении своих обязанностей, управляющая компания могла выявить нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Вместе с тем, предпринятые законным представителем ООО «УК «ПИК-Сервис» Помазаном Е.А., меры по устранению выявленных нарушений осуществлены после совершения правонарушения нарушений.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 2.1, 2.10, 7.23, 26.2, 26.11, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

За допущенное нарушение, предусмотренное статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание юридическому лицу - ООО «УК «ПИК-Сервис» в виде административного штрафа в размере 5000-00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек).

Реквизиты для уплаты штрафа:

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 624993 город Серов, ул. Ленина д. 152 офис 2 или по факсу: 8(34385) 6-24-01.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

В.Г. Камышан

Копию постановления получил:

(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу с «___» _____ 20__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « _____ » _____ 20__ г.

Отметка об исполнении _____