

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23

о назначении административного наказания

ПИК-Сервис

х. № 182 "25" 04 20 16 г.

Изготовлено в полном объеме «15» апреля 2016 г.

Свердловская область
г. Серов

15 апреля 2016 года

Я, заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Камышан Вадим Григорьевич, рассмотрев административное дело в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК-Сервис» (ООО «УК «ПИК-Сервис») г. Новая Ляля, по постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенным прокурором Новолялинского района советником юстиции Ишеевым И.В..

Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК-Сервис», генеральный директор Помазан Евгений Александрович, телефон (34388) 2-22-54
Юридический адрес: 624400 г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, 4а
Фактический адрес: 624400 г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, 4а
Свидетельство о государственной регистрации от 08.04.2009
Банковские реквизиты: ОГРН 1096647000042, ИНН 6647004701, КПП 664701001, БИК 046577756
р/сч. 4070281001570000029 в ОАО «СКБ-Банк».

Изучив материалы дела: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 09.03.2016 г.; объяснение директора ООО «УК «ПИК-Сервис» Помазана Е.А. от 09.03.2016; требование прокуратуры Новолялинского района от 04.03.2016 № 111ж-2016; заявление Кунгурова С.С., проживающего по адресу: г. Н.Ляля, ул. Лермонтова, 8-12 от 25.02.2016; объяснения Дементьева А.А.; требование прокуратуры Новолялинского района от 29.02.2016 № 111ж-2016; письмо ООО «УК «ПИК-Сервис» от 02.03.2016 № 110; договор возмездного оказания услуг от 01.01.2016; акт об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности) от 25.02.2016; письмо Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (Новолялинский офис) от 04.03.2016 № 71306-0610-01/1551; письмо МКУ НГО Единая дежурно-диспетчерская служба от 03.03.2016 № 122; договор № 06 на обслуживание муниципального жилищного фонда и придомовой территории в Новолялинском городском округе от 10.08.2009г.; приказ № 7 от 01.02.2010 «О назначении на должность директора»; устав ООО «УК «ПИК - Сервис»; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 226 от 14.05.2015 г.,

Заслушав лиц, участвовавших в рассмотрении дела об административном правонарушении: дело рассмотрено в присутствии законного представителя юридического лица – Помазана Е.А., директора ООО «УК «ПИК-Сервис». О дате, времени и месте рассмотрения дела Помазан Е.А. извещен надлежащим образом. Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1, 30.2 КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции РФ разъяснены. На момент рассмотрения дела представлено объяснение по факту совершения административного правонарушения от 14.04.2016 № 233.

УСТАНОВИЛ:

25.02.2016 в прокуратуру Новолялинского района поступило обращение Кунгурова С.С. по факту незаконного отключения от электроснабжения 25.02.2016 квартиры № 12 дома № 8 ул. Лермонтова в г. Новая Ляля Свердловской области.

При этом как указано в заявлении документов на отключение квартиры заявителю, лицом, производившим отключение - Дементьевым А.А., представлено не было, акт об отключении квартиры не составлялся.

Прокуратурой Новолялинского района в период с 25.02.2016 по 09.03.2016 проведена проверка по вышеуказанному обращению, в ходе которой установлено, что деятельность по управлению многоквартирным домом № 8 ул. Лермонтова в г.Новая Ляля осуществляет ООО «УК «ПИК-Сервис».

18.02.2016 в ООО «УК «ПИК-Сервис» руководителем энергоинспекции Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» направлено письмо с перечнем должников подлежащих отключению 25.02.2016 с указанием потребителя, адреса проживания потребителя, номера заявки на ограничение, даты ограничения, суммы задолженности.

В соответствии с договором возмездного оказания услуг от 01.01.2016, заключенного между ООО «УК «ПИК-Сервис» и Дементьевым А.А., последний оказывает услуги по обслуживанию электроустановок многоквартирных домов жилищного фонда г.Новая Ляля.

При изучении письма руководителя энергоинспекции Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» прокуратурой района установлено, что заявки на введение 25.02.2016 режима полного ограничения электроснабжения квартиры № 12 дома № 8 ул. Лермонтова в г.Новая Ляля Свердловской области в ООО «УК «ПИК-Сервис» не направлялось.

Как установлено проверкой 25.02.2016 в 09:18 Дементьевым А.А., действующим на основании договора возмездного оказания услуг от 01.01.2016, заключенного с ООО «УК «ПИК-Сервис» произведено отключение от электроснабжения квартиры № 12 дома № 8 ул. Лермонтова в г.Новая Ляля Свердловской области.

Вместе с тем оснований для отключения электроснабжения квартиры № 12 дома № 8 ул. Лермонтова в г. Новая Ляля Свердловской области у представителя ООО «УК «ПИК-Сервис» не имелось. Заявки на введение ограничения режима потребления электроэнергии квартиры заявителя Кунгурова С.С. в управляющую компанию со стороны Серовского отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» не направлялось, аварийного отключения не производилось, плановые профилактические работы не проводились.

Согласно объяснению Дементьева А.А., он работает электромонтером в ООО «УК «ПИК-Сервис» по договору возмездного оказания услуг от 01.01.2016, им выполняются заявки по введению режима полного ограничения электроснабжения потребителей проживающих в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании управляющей компании.

25.02.2016 выполнялась заявка по введению режима полного ограничения электроснабжения по адресу: г.Новая Ляля ул. Лермонтова, д.8, кв.10.

В ЦО 0,4 кВ автоматические выключатели не помечены и отсутствует схема электропитания. Квартира № 10 находится слева и очередность квартир слева на право, им сделан вывод, что первый верхний автоматический выключатель в электрощите квартиры № 10, который был отключен.

Отключение квартиры заявителя произошло ошибочно. Подключение произведено после звонка из администрации Новолялинского городского округа через 1,5 часа этого же дня.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Таким образом, ООО «УК «ПИК-Сервис», являясь управляющей компанией, не выполнило принятые на себя обязательства по надлежащему содержанию общего имущества дома (электрических сетей) и текущему ремонту, то есть не приняло действий к своевременному текущему ремонту неисправностей сетей электроснабжения, что привело в дальнейшем к нарушению Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и ограничило право потребителя на обеспечения коммунальными услугами в полном объеме.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «ПИК-Сервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

В связи с чем, 09.03.2016 прокурором Новолялинского района советником юстиции Ишеевым И.В. в отношении юридического лица – ООО «УК «ПИК-Сервис» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Привлечение к административной ответственности возможно при совокупности двух условий: наличие в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности состава административного правонарушения и соблюдение процедуры привлечения.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным объектом посягательства - установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 Правил «коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений); «исполнитель» -юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с п. 3 Правил предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1; предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг; качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к настоящим Правилам.

В соответствии с п. 4.12 ГОСТ Р 51617 – 2000 потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению **электрической энергии**, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать: безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления; **непрерывность потребления.**

✓ Пунктом 117 Правил, предусмотрены случаи ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги с предварительным уведомлением об этом потребителя:

а) неполная оплата потребителем коммунальной услуги;

б) проведение планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 19 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» установлен порядок введения ограничения режима потребления в отношении граждан-потребителей, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими своих обязательств.

Согласно пункту 25 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 инициатор введения ограничения режима потребления или сетевая организация (если по ее инициативе вводится ограничение режима потребления) и исполнитель несут перед потребителем установленную гражданским законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение ими установленного настоящими Правилами порядка введения ограничения режима потребления, а также за возникшие у потребителя в связи с этим убытки.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором о предоставлении коммунальных услуг (подпункт «а» пункта 31 Правил). Потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества (подпункт «а» пункта 33 Правил).

Согласно Постановлению Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 работами, выполняемыми при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, включается незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.2 Устава ООО «УК «ПИК-Сервис» основными видами деятельности Общества являются: управление эксплуатацией жилого фонда, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и других домах.

Проверкой, а также в ходе рассмотрения дела установлено, что жилой дом по ул. Лермонтова, 8 в г. Н. Ляля находится в управлении ООО «УК «ПИК-Сервис» на основании договор № 06 на обслуживание муниципального жилищного фонда и придомовой территории в Новоялялинском городском округе от 10.08.2009г..

В соответствии с п. 1.1 указанного договора, ООО «УК «ПИК-Сервис» принимает на себя обязательства оказывать коммунальные услуги нанимателям в муниципальном жилищном фонде и собственникам жилых помещений; оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина правонарушителя состоит в бездействии, поскольку при надлежащем исполнении своих обязанностей, управляющая компания могла выявить нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

В ходе рассмотрения дела законным представителем ООО «УК «ПИК-Сервис» Помазаном Е.А. даны пояснения о том, что подача электроэнергии в квартире № 12 по ул. Лермонтова, 8 была восстановлена в тот же день.

Вместе с тем, предпринятые законным представителем ООО «УК «ПИК-Сервис» Помазаном Е.А., меры по устранению выявленных нарушений осуществлены после совершения правонарушения нарушений.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ООО «УК «ПИК-Сервис», состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 2.1, 2.10, 7.23, 26.2, 26.11, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

За допущенное нарушение, предусмотренное статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание юридическому лицу - ООО «УК «ПИК-Сервис» в виде административного штрафа в размере 5000-00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек).

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	677001001
ОКТМО	65756000
КБК	04211690040040000140
БИК	046577001
р/сч	401018105000000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбурга
Уникальный идентификатор начисления (УИН)	0355444-00000000000004644

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 624993 город Серов, ул. Ленина д. 152 офис 2 или по факсу: 8(34385) 6-24-01.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель директора Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области

В.Г. Камышан

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу с « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об исполнении _____